

SAYIN ORTAKLAR

**S.S ANTALYA ESNAFLAR KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ-
'NİN 2025** Hesap yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 12 Nisan 2026 Tarihinde “Gaziler Mahallesi 249 Sokak No:1 Kepez /ANTALYA” adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcileri Alper CEBECİ, Şefik ADSIZ, Hasan DEMİRKAPLAN'IN gözetiminde yapılmıştır. Genel Kurul Toplantısına Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve Ortakların incelemesine sunulan Hazurun Cetvelinde kayıtlı bulunan 620 Ortaktan 285 Ortak Asaleten 130 Ortak Vekaleten olmak üzere toplam 415 ortak katılmıştır.

Bakanlık temsilcisi Alper CEBECİ Toplantı salonunda Çoğunluğun sağlandığını Kooperatif Başkanı Sayın İbrahim AKYILDIZ'IN açılış konuşmasını yaparak Genel Kurulu başlatmasını açıklamıştır. Bunun üzerine İbrahim Akyıldız açılış konuşmasını yapmış ve Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

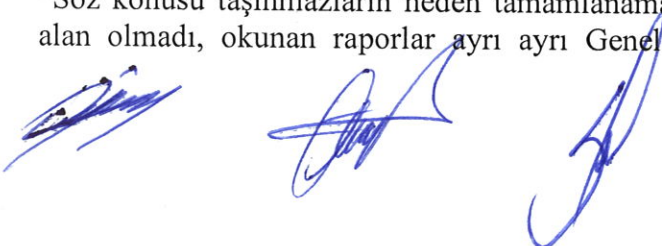
GÜNDEM MADDE: 1) Açılış ve yoklamanın ardından verilen Vekaletlere itiraz olan var mı diye soruldu ortaklardan Ceylan Gülnarlı söz alarak toplantıdaki bütün vekaletnamelere itiraz ettiği şerhinin tutanağa yazılmasını talep etti. Yine ortaklardan Fevzi Çelik söz alarak kendi şahsına verilen vekaletin iptaline yönelik itirazda bulundu itiraz eden başka ortak olmadığı görüldü. Atatürk ve silah arkadaşları ebediyete intikal eden Sayın kooperatif başkanı ve ortaklarımız için bir dakikalık saygı duruşu yapıldı. İstiklal Marşı okundu.

GÜNDEM MADDE: 2) Divan heyetinin seçim maddesinde 5 ortak imzalı verilen önerge ile Divan Başkanlığına SAİT MERİÇ Divan Katipliklerine Ali KAYA, Hasan Tahsin URAL, Oy Saymanlıklarına Emrah TÜRK, Caner ÇİĞLI, önerilmiş ve aday olmuşlardır. Başka aday olmadığından önerge oylamaya sunuldu. Oy BİRLİĞİ ile önerilen isimler seçilmiştir. Genel Kurul Tutanaklarının Divanca imzalanması yetkisi oy birliğiyle Divana verildi. Gündem Divan Başkanı tarafından Genel Kurula okundu, herhangi bir itiraz olmadığı görüldü, oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi. Gündeme Madde ilavesinin olmadığı görüldü. Divan başkanınca gündemin 6-7 maddelerinde belirtilen seçim maddelerinin 9 ve 10. Madde olarak dilek ve temenni maddesinden önce görüşmesini ve gündemin bu maddeler üzerinden tekrar numaralandırılmasını talep etti. Öneri oylandı. Oy birliği ile kabul edilerek gündem madde numaraları öneri doğrultusunda görüşülmesi düzenlendi.

GÜNDEM MADDE: 3) 2025 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu. Denetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu. 2025 yılı Bilanço ve Gelir-Gider Hesapları okundu, 2025 Yılı Dış Denetim Raporu Zülküf DEMİR tarafından okundu Faaliyet raporları ve bilanço gelir gider hesapları ayrı ayrı görüşmeye açıldı,

Ortaklardan Suat YILMAZ: “Raporlar dinlendi. Sorun olmadığı söylendi fakat üyelere icra takibi geliyor. Bunun sebebinin yönetim tarafından cevabının verilmesini istiyorum dedi.” Ortaklardan Mustafa Bülent AKINCI söz alarak: Mevcut yönetimin geriye dönük incelenmesini ve rapor hazırlanmasını talep ediyorum dedi”. Ortaklardan Siracettin YILDIRIM söz alarak: Forklif ve nakliye giderinin toplam 3.053,900,00.- TL olduğunu ve kabul edilmemesi gerektiğini söyledi. Ortaklardan Özcan KOCA söz alarak: İcra takipleri ile ilgili üyelere tebligatların yapıldığı toplamda 45.000.000,00 TL icra takip masrafının neden ortaklara yansıtıldığı soruldu. Ortaklardan Ender ULUĞ söz alarak: Önceki yönetimin kendi hazırladığı raporu dahi okuyamadığını beyan etti. Ortaklardan Fikret Yaşar söz alarak: Kooperatif toplam net borcunun ne kadar olduğu ile ilgili bilgi verilmesini talep etti. Sorular üzerine mevcut başkan İbrahim AKYILDIZ söz alarak: Okunamayan raporun diksiyonunun kötü olmasından rahatsızlığından kaynaklı olduğunu belirtti. İnşaat Mühendisi Şantiye Şefi Mehmet Ali Yıldız söz veridi.

“Söz konusu taşınmazların neden tamamlanamadığına ilişkin beyanda bulundu.” Başka söz alan olmadı, okunan raporlar ayrı ayrı Genel kurulun oyuna sunuldu, yapılan oylamada



Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetim Kurulu faaliyet raporu ve 2025 yılı Bilançosu, 2025 yılı Gelir-Gider Hesapları oy birliği ile kabul edilmedi.

GÜNDEM MADDE: 4) 2025 Yılı Yönetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edilmedi. 2025 Yılı Denetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edilmedi. 2025 Yılı Bilanço ve Gelir-Gider Hesapları oy birliği ile Kabul edilmedi. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar. Bunun üzerine Yönetim ve Denetim kurulu üyeleri İbrahim Akyıldız, Hasan Koşan, Halil Yardımcı, Mehmet Doğan, Sefa Biçer şerh düşerek ibra edilmesi gerektiğini ibraya ilişkin yasal haklarını kullanacaklarını beyan ederek şerh koydular. Hasan Genç, Ali Genç, Fatma Genç, Ümmü Genç, İsmail Genç, Yakup Genç madde ile ilgili şerhlerini yazılı olarak divana verdiler.

GÜNDEM MADDE:5) 18.04.2025 tarih 2025-06 nolu karar, 21.04.2025 tarih 2025-07 nolu karar, 25.04.2025 Tarih 2025-08 nolu, 06.12.2025 tarih 2025-28 nolu, 11.12.2025 tarih 2025-29 nolu, 30.12.2025 tarih 2025-31 nolu, 31.12.2025 tarih 2025-34 nolu Yönetim Kurulu kararları Genel kurula ayrı ayrı okundu kararlar ile ilgili bilgi verildi, Yapılan görüşmelerde Ortaklardan Fevzi Çelik söz alarak: Bütün üyelerin Kooperatif borcundan sorumlu olduğunu işin dava konusu olacağı ve bu hususun kooperatife zarar vereceğini beyan etti. Kooperatif Müteahhidi Maşallah Dilmen Söz alarak: Kooperatifin borcu varken bazı üyeler neden istifa etti dedi. Başkaca söz alan olmadı. Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu kararları Yapılan oylamada 110 red oyuna (isim yazdıran olmadı) karşılık geriye kalan tüm hazirunun kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oy çıkmamıştır. Bu madde görüşüldükten sonra Toplantı salonuna 5 ortağın toplantıya dahil olduğu tespit edilmiştir.

GÜNDEM MADDE:6) Kat karşılığı yapılan sözleşmeden kooperatif hissesine düşen 32 adet Dükkan Hakkedış ödemelerinin yapılabilmesi için, Kooperatif Ortaklarına Tahsis edilemeyen Dükkanların Maliyet ödemelerinin Tüm Ortaklarca Yapılarak Kooperatif Mülkü olması için toplanacak Ödemelerin görüşülmesine geçildi,32 dükkanın kooperatif uhdesine geçmesi oylandı söz konusu oylamada 8(sekiz) Ret oyuna karşı geriye kalan tüm hazirunun kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oy çıkmadı. (Ret oyu verenler: Yakup Genç, Ali Genç, Fatma Genç, İsmail Genç, Ümmü Genç, Hasan Genç, Ali Arslan, Muttalip Güneş) oy çokluğuyla kabul edildi. Hasan Genç, Ali Genç ,Fatma Genç ,Ümmü Genç, İsmail Genç, Yakup Genç madde ile ilgili şerhlerini yazılı olarak divana verdiler.

GÜNDEM MADDE:7) Tahmini Bütçe okundu;

A) Dükkânını teslim almayan üyelerimizin aylık aidat ve Ara Ödemelerinin belirlenmesine geçildi, Aylık aidat olarak: 8.000,00.- (SEKİZ BİN) TL ödemelerinin 01 Mayıs 2026 tarihinden itibaren devam etmesine, 19 (ON DOKUZ) Ret oyuna karşı hazirunda bulunanların tamamının kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Ara ödemeye ilişkin olarak yapılan görüşmelerde Müteahhit Dilman İnşaat A.Ş. yetkilisi Maşallah Dilman'a ait olan **189.203.745,95 TL**'nin ortakların hisseleri oranında düşen hisse başı **229.616,20.-TL**'nin 3 (üç) eşit taksitte **2026 Mayıs, Haziran Temmuz** aylarında ödenmesi 10 (on) Ret oyuna karşı (Yakup Genç, Ali Genç, İsmail Genç, Fatma Genç, Ümmü Genç, Muttalip Güneş, başka isim yazdıran olmadı) geri kalan tüm hazirunun kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

“NOT : Bu kooperatif borcunun 2025 yılının yazından itibaren 2025 Kasım sonuna kadar yapılan imalat ve hak edişleri kapsayan bir alacaktır. Kooperatif Yönetim Kurulu Maşallah DİLMANA bu alacağını 189.203.745,95 TL'Yİ İCRAYA vermesini ısrarla söylemiştir. Maşallah Dilman'da bu alacağına karşı İCRA TAKİBİNİ başlatmıştır. Bununla ilgili tutarın ilk ödemesi 2026 NİSAN AYINDA başlaması kabul edilmişti. Oylamadan sonra bu taksitin 2026 MAYIS, HAZİRAN, TEMMUZ OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEP EDİLDİ Maşallah DİMAN söz alarak bu sürenin başlangıcını MAYIS ayından başlatılmasını kabul etti. Bu arada Kooperatife Maşallah

DİLMAN tarafından açılmış icra takibini Geçmiş Yönetim Kurulu Üyeleri ortaklara 10 NİSAN 2026 tarihinde İLAMSIZ İCRA TAKİBİ başlatmıştır. Ortaklarımızın Talebi üzerine Sayın MAŞALLAH DİLMAN Söz alarak Sayın ÖMER YÜCESOY'DAN ve Sayın MUHAMMET URAL'DAN Geçmiş Yönetim Kurulunun Başlattığı İCRA TAKİBİ İLE ilgili yaklaşık 45.000.000,00 TL masrafın ortaklara yansıtılmadan kaldırılması hususunda Hukukçu ile görüşülmesinin ve bu paranın kaldırılması sözünün verilmesini istedi. Her iki başkan adayı bu konu ile ilgili ödemelerin görüşmeler ile kaldırılmaları konusunda açıklama yaptılar. Ancak seçimi kazanan SAYIN ÖMER YÜCESOY Bu meblağın 750.000,00 TL'ye indirildiği müjdesini 14 NİSAN 2026 tarih itibarı ile sayın ortaklarımız ile paylaştı."

Kalan 282.530.119,90 TL'nin ortakların hisseleri oranında düşen hisse başı 342.876,36.-TL'nin 2026 Ağustos ayından başlamak üzere, 9 (dokuz) eşit taksit halinde ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

"NOT: Divan Başkanı Sayın MAŞALLAH DİLMANI oylamadan sonra tekrar kürsüye çağırdı bu defa İki Başkan adayı Sayın Ömer YÜCESOY'UN ve Sayın MUHAMMET URAL'IN ricalarının Kalan 282.530.119,90 TL'nin dokuz ay taksitle ödeme tutarına herhangi bir GECİKME ZAMMI uygulamaması sözünü vermesini talep ettiler. Sayın MAŞALLAH DİLMAN bu alacağı ile ilgili tutara hiçbir fark uygulamayacağı sözünü vermiştir."

B) Dükkânını teslim alan ve Dükkânını teslim almayan üyelerden alınacak Genel Yönetim Giderleri Katılım Payının belirlenmesine geçildi, Genel Yönetim Giderleri Katılım Payına ilişkin iki adet önerge teklifi geldi. Söz konusu teklifler 1.000,00.-(BİN) TL ve 2.000,00.-(İKİBİN) TL olarak sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2.000,00.-(İKİBİN) TL verilen teklifi kabul eden 216 (İKİYÜZONALTI), 1.000,00.-(BİN) TL olması gerektiğini kabul edenler 239 (İKİYÜZOTUZDOKUZ) kişi oldu. Yapılan oylama sonucunda 01 Mayıs 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere oy çokluğu ile 01 MAYIS 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık hisse başına 1.000,00.-(BİN) TL ödenmesi hususu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

C) Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin Huzur Haklarının belirlenmesi Yönetim Kuruluna Tahmini Bütçede verilen yetkinin kullanılmasına geçildi, Metin Doğramacının önergesi Asgari ücret ödenmesi, Selami Sabancı'nın önerisi Yönetim Kurulu Başkanına 120.000,00.-TL, Başkan Yardımcısına 100.000,00.-TL, Yönetim Kurulu Üyesine 80.000,00.-TL Denetim Kurulu Üyelerine 60.000,00.-TL önerdi, Mustafa Kul aylık net Yönetim Kurulu Başkanına 40.000,00.-TL, Başkan Yardımcısına 30.000,00.-TL, Yönetim Kurulu Üyesine 20.000,00.-TL Denetim Kurulu Üyelerine 10.000,00.-TL önerdi, yapılan oylama sonucunda Metin Doğramacı'nın önerisi 30 oy aldı, Selami Sabancı'nın önerisi 4 (dört) oy aldı, Mustafa Kul'un önerisi 311 oy alarak aylık net Yönetim Kurulu Başkanına 40.000,00.-TL, Başkan Yardımcısına 30.000,00.-TL, Yönetim Kurulu Üyesine 20.000,00.-TL Denetim Kurulu Üyelerine 10.000,00.-TL ödenmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM MADDE: 8) Aidat Ödemelerini zamanında ödemeyen Üyelerden alınacak Gecikme Zammının belirlenmesine geçildi, Kooperatife borcu olan ortakların borçlarının zamanında (her ayın son gününde) ödenmemesi durumunda aylık gecikme cezasının %5 (beş) olmasını önerildi, yapılan oylamada borçlarını zamanında (her ayın son gününde) ödenmemesi durumunda AYLIK %5 (beş) Gecikme Zammı cezası uygulanması oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM MADDE: 9 - 10) Yönetim ve Denetim Kurulu Liste şeklinde yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan gizli oy açık tasnif şeklinde yapılan oylama sonucunda toplam kullanılan oy sayısının 341 olduğu 2(iki) oyun geçersiz olduğu, Aday olan listelerden Yönetim Kurulu Başkan adayı Muhammet URAL'ın listesi 162 (yüz altmış iki) oy aldığı, Diğer aday listesi olan Ömer YÜCESOY'un listesi 176 oy alarak oy çokluğu ile seçilmiştir.

Buna göre , 1 yıl görev yapmak üzere;

YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELİKLERİNE (1 yıllığına)

- 1- ÖMER YÜCESOY
- 2- YILMAZ ÇIĞLI
- 3- SAMET ÖKTÜREN

YEDEK ÜYELİKLERİNE

- 1- ESE AYDEMİR
- 2- MEHMET AVCI
- 3- RAMAZAN YALDIZ

Yapılan oylama sonucunda,1 yıl görev yapmak üzere;

DENETİM KURULU ASİL ÜYELİKLERİNE;(1 yıllığına)

- 1- İSMAİL ÖZEN
- 2- ŞAHALİ ORUN

YEDEK ÜYELİKLERİNE

- 1- MEHMET KÖROĞLU
- 2- VELİ DAŞ

Yeni seçilen Yönetim Kuruluna Kooperatifi Resmi kurum ve kuruluşlarda, 3. Şahıslar nezdinde temsil etmeye, Kooperatifi kuruluşundan itibaren yapılan Genel Kurullarca verilen yetkilerin aynen kullandırmaya devam etmesi için yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM MADDE: 11) Dilek ve temennilerde söz alan olmadı.

GÜNDEM MADDE: 12) Tutanaklar genel kurula okundu Ortaklardan Murat Karakış, Akdeniz Dinamik Kurubuz A.Ş., Ramazan Özdil, Türkan Ekinci, Halil Serttaş, Yılmaz Serttaş, Sevda Oktay, Selim Uysal, Tanju Şahin, Fahri Receptoğlu, Ali Arslan, Oğuz Şimşek, Hüseyin Özdemir, Mustafa Kara, Fulya Kara, Kadir Yıldırım, Ömer Öz, Selçuk Yeşildağ, Yakup Genç, İsmail. Genç, Hasan Genç, Fatma Genç, Ali Genç, Ümmü Genç, RK Tarım Ltd.şti. Toplantı sonunda divana yazılı olarak muhalefet şerhlerini sundular. Divan Başkanı Toplantı Tutanağını Genel Kurula okudu. Herhangi bir itiraz olmadı.

Sayın ortaklar bizlere gösterdiğiniz güven ve itimada layık olmak için Müteahhit firmamız sayın MAŞALLAH DİLMAN İle uyum içinde elimizden gelen tüm gayreti göstereceğiz.

Siz ortaklarımızın düşünce ve taleplerini yazılı olarak bekliyoruz. Bundan böyle KOOPERATİFİMİZ ÇÖZÜM ODAKLI çalışmalarına başlamış bulunuyor.

**SAYGILARIMIZLA
YÖNETİM KURULU**

**Yönetim Kurulu BAŞKANI
ÖMER YÜCESOY**

**Yönetim Kurulu 2. BAŞKANI
YILMAZ ÇIĞLI**

**Muhasip ÜYE
SAMET ÖKSÜREN**

